



جلسة

مكان الجلسة: قاعة الجلسات

تاريخ الجلسة: 14/5/2018

رقم الجلسة: 41 – 2018 – 05 – 04 (جلسة خاصة)

ساعة البدء: 19:00

الحضور: السادة صالح ريان رئيس المجلس المحلي والاعضاء سعيد طه، عادل طه، فيصل هيبى، قاسم خطيب، علاء جمل، محمد رشيد هيبى، محمد طه، ميلاد شراري ومرزوق هيبى. الغياب: السيد محمد حمود.

الحضور من الموظفين: السادة احمد ابداح مهندس المجلس المحلي، عماد الحاج المستشار القضائي (كما وحضر المحامي ايمن عياشي والذي يتابع القضية في المحكمة والسيد احمد ذياب طه).

بند البحث:

חכירה לתקופה של 49 שנים על ידי המועצה של מגרש בשטח של 1300 מ"ר בחלקה 61 גוש 19601 מאדמות כאבול מאת מר אחמד דיאב טאהא ת"ז 5579169 וזאת ללא תמורה, בהתאם לפסק הדין שניתן ביום 29.10.2003 על ידי בית המשפט העליון בתיק עע"מ 4876/03.

الرئيس افتتح الجلسة مرحبًا بالحضور متطرّفًا للأوضاع الصعبة في غزة وبسبب نقل السفارة الامريكية الى القدس قائلاً بأن الامر يحتاج الى تروٍ وصبر حتى تمر الازمة الحالية بسلام وتعود المياه الى مجاريها.

بعدها انتقل لشرح البند قائلاً بان هذا البند حيويًا لمصلحة كابول والمصلحة العامة اذ انه يعطيها فرصة لبناء وحدتين لرياض الاطفال في هذا الحي وفوق المبنى يكون للسيد احمد طه. وقال بأن هذه الدعوة الاولى بعد ما فشل القرار في الدعوات الثلاث الماضية ثم أعطى السيد احمد ابداح حق شرح الموضوع.

احمد ابداح: في الجلسة السابقة شرحت حيثيات الموضوع. الارض حسب مخطط عام 2004 هي لمبان عامة. قدّم احتجاج من أصحاب الارض قضائيًا وتمت تسوية أخذت صبغة قرار محكمة. بموجبه يتم بناء وحدتين لرياض الاطفال. وصاحب الارض يبني فوقها. المخطط الذي يشمل وحدتين لرياض الاطفال قدم لوزارة المعارف. نحن لا نستطيع أن نسجل الارض في الطابو على اسم المجلس المحلي دون مصادقة المجلس المحلي على ذلك.

محمد هيبى: إذا كان هنالك قرارًا لمحكمة العدل العليا، لماذا تداول الموضوع هنا؟

احمد ابداح: القرار التوافقي بموجبه يسحب صاحب الارض معارضته والمجلس قدم المخطط للجنة اللوائية وهي صادقت على المخطط، قرار المجلس لا يلزم اللجنة اللوائية. اليوم قرار المجلس من أجل تسجيلها في الطابو لكي تستطيع وزارة المعارف تمويل البناء.

محمد هيبى: اذا لم يقر المجلس المحلي يمكن للسيد احمد طه التراجع؟

ايمن عياشي: نعم الموضوع تدرج كثيرًا السيد احمد ذياب طه عارض المخطط الهيكلي وقد توصل مع المجلس للصيغة الحالية وشرح الحاحية الموضوع. هنالك امكانية חכירה فقط من أجل تطويب الارض من قبل المجلس المحلي فالمجلس لا يستطيع مصادرة الارض (הפקעה) لأنه بعد ذلك لا يستطيع السيد احمد ذياب طه البناء فيها. الطريقة الوحيدة هي المصادقة على القرار.

قاسم خطيب: كيف يمكن أن يتم חכירה وأنتم تقولون بأنكم توصلتم لاتفاق معه؟

أيمن عياشي: חכירה هي بيع.

احمد ابداح: لجنة التنظيم ومستشارها القضائي وافقوا على الاتفاق لا يمكن استملاك الارض لان صاحبها لا يستطيع البناء فيها بعد ذلك الحل. حتى يستطيع البناء هو المشاركة بين الطرفين عن طريق ال חכירה.

أيمن عياشي: الهدف من المصادقة على القرار فقط من أجل تمويل الروضات.

احمد طه: المخطط كان يظلمنا فقد صادروا حوالي 35% من أرضنا مع أن الناس لم تدفع أكثر من 15% بعد ذلك توصلنا لتسوية بين الطرفين بموجبه المجلس المحلي يأخذ الطبقة الاولى من العمارة ونحن فوق الطبقة الاولى.

الاشكالية هي تمويل مبنى الروضات من قبل وزارة المعارف التي تشترط تطويب الارض باسم المجلس المحلي ومن هنا نبعت الحاجة لتطويب الارض الاستئجار هنا بدون مقابل والموضوع يفيد البلدة.

فيصل هيبى: هذا الموضوع عندما طرحته قبل اسبوع. القرار لمعارضته كان عفويًا والموضوع استغل سياسيًا بأن المعارضة تقف ضد أحمد طه. نحن أخذنا قرار نكاية بالرئيس ونحن معارضة ضد الرئيس. وهذا المنحنى جديد وكأننا ضد احمد طه.

سعيد طه: ما هو الضرر فيما لو صادقنا على القرار؟

صالح ريان: فيصل هيبى يحكي لذاته فأنت تستطيع أن تبقى معارضًا موجهاً كلامه لفيصل هيبى نحن طرحنا الموضوع بشكل مهني ولم يستغل سياسيًا إطلاقاً ولو علمت بأن الموضوع سيفشل لبذلت جهداً أكبر. فالموضوع لا علاقة له بالمعارضة او الائتلاف.

هذا القرار هو ليس آخر قرار سيدرج بنود للتصويت عليها هنا لا نظلم احداً ولو بنى السيد احمد طه 6 طبقات سيستفيد المجلس المحلي منها.

فيصل هيبى: الرئيس صالح ريان لا يهمني إذا أهمل صديقي قاسم خطيب.

سعيد طه: أين المشكلة لو صوتنا مع القرار وأنا افتخر بأنني أخدم قرابتي وقد خدمت غيره مواطن من طمرا.

الرئيس: نحن لم نستغل الموضوع سياسيًا إطلاقاً ربما قد تدرج.

قاسم خطيب: أنا اوافق فيصل هيبى فيما قاله. الموضوع واضحاً أكثر من اللازم لنا والموضوع أي معارضة القرار من قبل المعارضة كان عفويًا وأنا مقتنع في رواية السيد احمد طه. وقد كانت سوابق مع المجلس المحلي. احمد طه كان مظلوماً وتوجه الى القضاء من أجل انصافه لان المصادرة وصلت 35% من أرضه.

ما هي فعلاً نسبة المصادرة الحقيقية سأل مهندس المجلس المحلي؟

احمد ابداح: كان عنده أكثر من موقع أرض. ولا أعلم تحديداً النسبة بالضبط كم هي

فيصل هيبى: صوت مع القرار وخرج من المجلس المحلي وكذلك الامر مرزوق هيبى.

صالح ريان: الرئيس رفع البند للتصويت فصوت عليه الحضور بالأكثرية صالح ريان، ميلاد شراري، سعيد طه، عادل طه، علاء جمل، محمد طه، محمد هيبى وامتنع عن التصويت السيّد قاسم خطيب.

وعليه فاز اقتراح الرئيس بالأكثرية.

صالح ريان
رئيس المجلس المحلي

مصطفى حمود
سكرتير المجلس المحلي