



جلسة مجلس غير عادية

مكان الجلسة: قاعة الجلسات

تاريخ الجلسة: 31.10.2022

رقم الجلسة: 06-10-2022-31

ساعة الافتتاح: 19:00

الحضور: السيد صالح ريان رئيس المجلس والسادة الأعضاء إبراهيم عصفور, ماهر ريان, (اشترك عن بعد بالزوم السادة معتمد عياشي, جواد شحادة وفريد حمود, احمد كامل صالح).

الحضور من الموظفين: السيد احمد ابداح مهندس المجلس المحلي والمحامي عماد الحاج المستشار القضائي.

الغياب: السادة سلطان جمل, عبد الرحيم لافي هيببي وحسين هيببي.

بنود البحث:

1. المصادقة على حثنة تسعيرة (تעריפים) חוקי עזר القوانين المساعدة.
2. المصادقة على تخطيط حي رقم 8 وفقاً للمخطط الهيكلي ج/16001
3. حثنة توزيع /تقسيم ميزانية التطوير للعام 2022.

الرئيس: افتتح الجلسة مرحباً بالحضور معطيًا احمد ابداح حق الكلام لشرح بند رقم 2 تخطيط حي رقم 8 وفقاً للمخطط الهيكلي 16001/2.

احمد ابداح: هذا المجال – מתחם – جاهز مخطط كامل وقدم للجنة التخطيط والبناء اللجنة المحلية שפלת הגליל.

الرئيس: طلب المصادقة على كل ال מתחמים من 1-10 داخل البلد لكن يجب المصادقة على حي رقم 8 الموجود في שפלת הגליל -حي رقم 8 مصادق عليه في المخطط الهيكلي من عام 2013 ج/16001 والحي موجود في الحي الشرقي الجنوبي المحاذي للوادي الشرقي. والمخطط الهيكلي صادق على مصادرة 17 متر شمال وجنوب الوادي لكننا بالتعاون مع سلطة الوديان (1) قلصنا المنطقة الى 10 امتار من كل ناحية (2) وقد غيرنا الأرض المعدة للمباني العامة (3) وال שטח פתוח שצ"פ (4) أراضي عامة داخلية.

الرئيس: نرفع البند للتصويت صوت الى جانب الرئيس كل الأعضاء بالإجماع المتواجدين فعليًا والمشاركين على الزوم.



3) חתלנה توزيع /تقسيم ميزانية التطوير للعام 2022.

الرئيس: في جلسة سابقة تم توزيع الميزانية كالتالي:

أ – 229 الف ش.ج تطوير ساحة مدرسة النور "أ"

ب- 300 الف ش.ج لاتاحية הנגשת المباني العامة, مقبرة أبو الوفا, الصحية الشرقية والقاعة الرياضية الشرقية.اليوم سنقلب فقط الأرقام

أ – 300 الف ش.ج ساحة مدرسة النور "أ"

ب- 229 الف ش.ج لاتاحية הנגשת المباني العامة, مقبرة أبو الوفا, الصحية الشرقية والقاعة الرياضية الشرقية.

احمد ابداح: لقد تعهدنا أمام وزارة العدل اجراء "הנגשת" اتاحية للمباني العامة كان تقسيم اولي كالتالي:

1) اتاحة القاعة الرياضية (2) الصحية الشرقية(3) المكتبة العامة.

تحضير اتاحية المكتبة العامة حوالي 300,000 ش.ج لذا قررنا تأجيل اتاحية المكتبة وتحضير اتاحية لمباني المجلس المحلي المذكورة أعلاه.

الرئيس: رفع البند للتصويت فصوت عليه الحضور بالاجماع.

1) البند الأول: المصادقة على حتلנה تسعيرة (תעריפי) חוקי עזר القوانين المساعدة.

الرئيس:طلب من المحامي عماد الحاج لشرح حتلנה رسوم القوانين المساعدة وطلب المحافظة على الوضع القائم للقوانين المساعدة ورسومها.

عماد الحاج: عام 2019/11 تم المصادقة على القوانين المساعدة 11قانون مساعد.

في بند 14 من كل قانون يجب على المجلس المحلي أن يحتلن أسعار رسوم القوانين.

بعد محكمة مع أحد المواطنين أعطت وزارة الداخلية مفعول للقوانين المساعدة حتى آخر السنة

12/ 2022. وتم تحويل المحاسب علاء اغبارية اجراء هذه الحسابات للحتلנה. والرسوم في كابول هي من أرخص الأسعار في كل البلدان, حاولنا تقليل الأسعار لكننا لم نستطع وقمنا بزيادة عدة أغورات على الرسوم التي أقرت للقوانين المساعدة من عام 2019 (أي اقل من شاقل واحد).

بعد المصادقة على الحتلנה يجب ارسال الحتلנה الى وزارتي العدل والداخلية لإقرار الحتلנה.

عند المقارنة بين التسعيرتين لن تجدوا فروقاً تقريباً.

الرئيس: رغم كل غلاء الأسعار حاولنا تخفيض الأسعار الا اننا لم نستطع.

ماهر ريان: ماذا مع الرسوم الجديدة لقانون البناء جباية رسوم عنج التوقيع على مخططات او خرائط (للبناء !!؟ مع انه يوجد شارع بجانب بيتي وبنى تحتية وأنا سألني فوق داري.



الرئيس: لأنك لم تدفع هذه الرسوم قبل البناء الأول.

جواد شحادة: أنا شخصيًا هنالك خلاف على سن القانون وأنا أؤيد الأخ ماهر ريان, من خبرتي المتواضعة هنالك خطأ في الحسابات حتى لو أن المجلس قيد حالة قضائيا واعتقد أن القانون مجحف وأعارض الحتلنة ولم يكن حاجة أساساً لهذا القانون لذا فأعارضه واختلف مع حسابات المحامي عماد ومهندس المجلس, وهنالك قوانين مساعدة لم تفعل بعد لماذا الاثقال على كاهل المواطن؟؟.

الرئيس: هذا القانون تم المصادقة عليه عام 2019 وقبل ثلاثة أشهر ونحن نريد فرض الحد الأدنى واذا رفضتم ممكن أن تتدخل الداخلية وتفرض رسوم أعلى بكثير من الرسوم التي يطرحها المجلس المحلي.

إبراهيم عصفور: نحن نريد أن نسهّل ونهّون على المواطن.

الرئيس: لا يوجد إمكانية لإلغائه حتى لو صوتم ضد القانون نحن نقر الأقل تكلفة واذا رفضتم قد تتدخل لفرض حدًا أعلى.

الرئيس: رفع البند للتصويت فصوت الى جانبه فريد حمود وأحمد صالح.

رفض البند كل من جواد شحادة, ماهر ريان, معتصم عياشي وإبراهيم عصفور.

وعليه لم يفز اقتراح الرئيس.

أغلقت الجلسة الساعة: 20⁵

صالح ريان

رئيس المجلس المحلي

مصطفى حمود

سكرتير المجلس المحلي