



20/12/2018

52-3

مؤلس ءاءول المؤلف اعلان بشأن الضرففة العامة لسنة 2019

استنادا للصلاحفة المؤولة للمؤلس المؤلف بمؤؤب قانون ءسوفة اقءصاء الدولة (ءعءفلات القانون للءصول عل مصادر الءءل) لسنة 1992، ءقرر أن ءكون مبالغ الضرائب العامة المفروضة لسنة 2019 على الاملاك المشمولة ءءل سلءة المؤلس المؤلف ءاءول ءما ءانء عفله فف سنة 2018 بأضافة 0,32% ءسب بند 7 من قانون ءسوفة اقءصاء الدولة.

ش. ء	2018	نوع الضرففة	
أ	35.08	1-بناء للءسكن لكل م ² باءون او قرمفء	
	35.08	2-بفوف مسنفن	
ب	35.71	1-بناء لمصلءه او ءءاره	
	69.30	2-مءطءات بنزفن	
	60.85	3-رؤضاء أءفال ءاصه	
	66.35	4-صفءلفاء و عفاءاء ءاصه	
	63.91	5-مءءب (مءامفن، ءأمفن ورفر ذلك)	
	127.11	6-اءهزة وابنفه بفزء، مءرؤء، شركة الءهرفاء	
	125.93	7-أبنفة صءءوق المرؤف والءءماء الصءفة	
	60.85	8-نؤاءف على اءءلاف انواعها بما فف ذلك الاءزاب	
	63.91	9-مءاهف ومءاعم	
	35.08	10-ءضائف	
ء	514.07	1-بنوك	
ء	76.38	1-أبنفه للصناعة نوع أ	
	35.81	2-أبنفه للصناعة نوع ب مءل (بلوكاء، مءاطف، ورفر ذلك)	
هـ	76.38	1-فءاءق، مصءاء وئفاءة	
و	35.81	1-مشاءل على اءءلاف انواعها ءراءاء، مءازن ءراءاء، مءءه ومنءره	
ز	-----	1-أرض بلاسءفكفة، أرض مشءره، أرض مرؤفه، أرض بعلفة: ءءمفء فرض الضرففة على الاراضف ءءف فءم اءءاء قرار آءر وذلك بسبب ان مصارف معالءة مطالبه المءلففن وءفظها فف الءاسوب ءزفء عن المبلغ المفروض عفلهاء، ءذلك لعءم اسءعمال الاراضف.	
	6.65	2-أءنان، زرائب وءظائف منوط بمؤافقة وزارة الءاءلفة	
ء	4.02	1-أرض عفلهاء وضع فء ومسءعله للصناعة أو للءءارة	
	27.58	2-أرض عفلهاء وضع فء ومسءعله فعلفاً للصناعة أو للءءارة	
	4.02	3-أرض آءرف عفلهاء وضع فء ولفسء أرض زرفافة ومسءعله لفس مع بناء	
	27.58	4-أرض ءسءل لءقع الءءارة أو ءمءءر	
	3.08	5-أرض عفلهاء وضع فء - مصنع فءءء على مسالءاء واسعة	

نوع الضريبة	
ط	1-مواقف للسيارات مسقوفة مع رسوم
	2-مواقف للسيارات مفتوحة مع رسوم
ي	1-برك للسباحة
	2-بناء لسلطة البريد
	3-أرض مخصصة لسلطة البريد
	4-أبنية ملك الدولة
	5-أرض عليها وضع يد الدولة
	50.71 ش.ج
	25,25 ش.ج
	50.71 ش.ج
	72.57 ش.ج
	25.56 ش.ج
	120.86 ش.ج
	25.56 ش.ج

مبلغ الضريبة المفروضة اعلاه هي للمتر المربع الواحد.

ملاحظه: المبالغ المفروضة اعلاه قابله للتعديل حسب ما يملبه علينا قانون تسوية اقتصاد الدولة وتعليمات وزارة الداخلية. كذلك نؤكد بأن المبالغ المفروضة جبايتها بالكامل تكون بتاريخ 1.1.19 استناداً للقانون وجبايتها بالتقسيم تكون على مدار السنة المالية الجارية حسب برنامج المجلس المحلي كما أقرت التخفيضات التالية والمتعلقة بدفع الضريبة لسنة 2019 كالتالي:

(1) كل من يدفع الضريبة العامة كامله ونقداً "دون الشيكات" (ضريبة المباني فقط)، او بواسطة أمر ثابت (הוראת קבלה) على مدار ستة دفعات حتى 2019/2/28 يحصل على تخفيض بنسبة 2%.

(2) بالنسبة لعدد الانفار المقصود الاب والام والابناء حتى جيل 18 سنة،
(3) في حالة التحقق من عدم صحة التصريح المقدم من المكلف بما يشمل المستندات المرفقة للطلب فسيقوم المجلس المحلي باتخاذ الاجراءات القانونية ضد المكلف.

أما بشأن التخفيضات/الاعفاءات لذوي الدخل المحدود فقد اقر البرنامج التالي والمصادق عليه من الجهات المسؤولة بموجب التعليمات الجديدة.

(1) من يتقاضى **مخصصات شيخوخة فقط** يمنح تخفيضاً بنسبة 100% عن وحدة سكن واحده، ومن لديه دخل اضافي يحصل على تخفيض بنسبة 30% عن وحدة سكن واحده.

(2) من يحمل شهادة كيف يمنح تخفيضاً بنسبة 90% وحدة سكن واحده. وعن مساحة حتى 100 م².

(3) للمعاقين الحاصلين على منحه شهريه حسب البند 127 لقانون التأمين الوطني ودرجة عدم القدرة على كسب القوت هي بنسبة 75% أو أكثر يمنح اعفاء بنسبة 80% فقط عن وحدة سكن واحده. شريطه ان لا يكون له دخل آخر، وعن مساحة حتى 120 م².

(4) من يحصل على احدى المنح التالية:
(أ) منحة اكمال الدخل أو ضمان الدخل أو منحه لإكمال الحد الأدنى من الدخل من وزارة الاديان والتأمين الوطني.

(ب) منحه حسب قانون النفقة من عام 1972.

(ت) منحة ترميض حسب بند (و) من قانون التأمين الوطني.

يمنح اعفاء بنسبة 70% فقط وعن وحدة سكن واحده، وعن مساحة حتى 120 م²

10) بناء فارغ: بناء فارغ وغير مستعمل لمدة تزيد عن الستة أشهر في السنة الواحدة يمنح تخفيض من الضريبة العامة بنسبة 50% على ان لا تزيد المدة المتراكمة عن 36 شهر (أي 3 سنوات متراكمه).

11) كل مكلف ملزم بإرفاق شهادة من التأمين الوطني عن دخل الزوج والزوجة (אישור העסקה) عن سنة 2018 كذلك عليه ارفاق صورة الهوية والذيل الذي يشير الى عدد الاولاد تحت جيل 18.

12) طالب جامعي ومسجل باسمه بيت باستطاعته تقديم طلب تخفيض كما هو متبع.

من يري بنفسه انه يستحق الاعفاء/ التخفيض عليه تقديم طلب على نماذج خاصه يمكن الحصول عليها من مكتب المجلس المحلي (قسم الجباية) حتى 2019/5/31.

حيث يوجد نوعان من طلبات الاعفاء، الاول هو نموذج الاعفاء العام والثاني للمحتاج للحالات الخاصة والناجمة من مصيبيه شخصيه او حاله مرضيه أثرت بشكل كبير على الدخل.

* لا يحق لشخص اعفاء عن أكثر من ملك واحد.

* إذا استحق مكلف اعفاء لأكثر من سبب من الاسباب المذكورة يحق له اعفاء حسب بند واحد فقط والذي يعطيه النسبة الاعلى بما في ذلك عن دار فارغه وغير مستعمله.

* باستطاعة المكلفين دفع ديونهم بواسطة فيزا visa أو يسرا كرت أو أمر دائم (הוראת קבוע).

* منحك التخفيض لسنة 2019 منوط ومشروط بتسديد ديونك السابقة.

كما ونؤكد بأن كل مكلف ينوي تقديم طلب تخفيض عليه دفع أو تقسيط بقية دينه السابق والجاري ليشمل سنة 2019، دون ذلك سيتعذر على المجلس المحلي استلام طلب التخفيض *موقع المجلس المحلي على شبكة الانترنت www.kabul.muni.il ويشمل معلومات ومعطيات عن برنامج الضريبة وطلبات التخفيضات

ملاحظه:

*برنامج التخفيضات ومبالغ الضرائب المفروضة وجدول معدل الدخل قابل للتعديل حسب توصيات وتعديلات وزارة الداخلية او قانون تسوية اقتصاد الدولة (חוק ההסדרים).

وأخيراً نتوجه للمواطنين الكرام بان يسارعوا الى دفع الضرائب المستحقة منهم ليتسنى للمجلس المحلي تقديم الخدمات للمواطنين. حيث تقرر اشتراط تقديم الخدمات لأي مكلف بعد تسديد المكلف كامل ديونه.

كما ونتوجه للمكلفين المدانين عن سنوات سابقه بان يسارعوا ويسددوا ديونهم لتفادي اجراءات الجباية ومصاريفها.

الاجراءات متواصلة حتى جباية كافة الديون بما فيها الضريبة العامة وأثمان المياه السابقة.

ومعاً نخطو لمواصلة بناء وتطوير قريتنا كابول، حتى نصل بها قمة الرقي والحضارة.

باحترام

صالح ريان
رئيس مجلس كابول المحلي

قاسم ريان
محاسب المجلس