



12/12/2017

52-3

مجلس كابول المحلي اعلان بشأن الضريبة العامة لسنة 2018

استنادا للصلاحيه المخولة للمجلس المحلي بموجب قانون تسوية اقتصاد الدولة (تعديلات القانون للحصول على مصادر الدخل) لسنة 1992. تقرّر أن تكون مبالغ الضرائب العامة المفروضة لسنة 2018 على الاملاك المشمولة تحت سلطة المجلس المحلي كابول كما كانت عليه في سنة 2017 بإضافة 2.18 حسب بند 7 من قانون تسوية اقتصاد الدولة.

2018	ش. ج	نوع الضريبة	
34.97	أ	1-بناء للسكن لكل م ² باطون او قرميد	
34.97		2-بيوت مسنين	
35.60	ب	1-بناء لمصلحه او تجاره	
69.08		2-محطات بنزين	
60.65		3-روضات أطفال خاصه	
66.14		4-صيدليات وعيادات خاصه	
63.71		5-مكاتب (محامين، تأمين وغير ذلك)	
126.70		6-اجهزة وابنيه بيزك، مكروت، شركة الكهرباء	
125.53		7-أبنية صندوق المرضى والخدمات الصحية	
60.65		8-نوادي على اختلاف انواعها بما في ذلك الاحزاب	
63.71		9-مقاهي ومطاعم	
34.97		10-حضانات	
512.43	ج	1-بنوك	
76.14	د	1-أبنيه للصناعة نوع أ	
35.70		2-أبنيه للصناعة نوع ب مثل (بلوكات، مخايط، وغير ذلك)	
76.14	هـ	1-فنادق، مصحات ونقاهة	
35.70	و	1-مشاغل على اختلاف انواعها كراجات، مخازن كراجات، محده ومنجره	
-	ز	1-أرض بلاستيكية، أرض مشجره، أرض مرويه، أرض بعليه: تجميد فرض الضريبة على الاراضي حتى يتم اتخاذ قرار آخر وذلك بسبب ان مصاريف معالجة مطالبه المكلفين وحفظها في الحاسوب تزيد عن المبلغ المفروض عليها، كذلك لعدم استعمال الاراضي.	
6.63		2-أقنان، زرائب وحظائر منوط بموافقة وزارة الداخلية	
4.01	ح	1-أرض عليها وضع يد ومستعمله للصناعة أو للتجارة	
27.49		2-أرض عليها وضع يد ومستعمله فعلياً للصناعة أو للتجارة	
4.01		3-أرض اخرى عليها وضع يد وليست أرض زراعية ومستعمله ليس مع بناء	
27.49		4-أرض تستغل لقطع الحجارة أو كمحجر	
3.07		5-أرض عليها وضع يد - مصنع يمتد على مساحات واسعة	

2018		نوع الضريبة
ط	1-مواقف للسيارات مسقوفة مع رسوم	50.55 ش.ص
	2-مواقف للسيارات مفتوحة مع رسوم	25,17 ش.ص
ي	1-برك للسباحة	50.55 ش.ص
	2-بناء لسلطة البريد	72.34 ش.ص
	3-أرض مخصصة لسلطة البريد	25.48 ش.ص
	4-أبنيه ملك الدولة	120.47 ش.ص
	5-أرض عليها وضع يد الدولة	25.48 ش.ص

مبلغ الضريبة المفروضة اعلاه هي للمتر المربع الواحد.

ملاحظه: المبالغ المفروضة اعلاه قابله للتعديل حسب ما يمليه علينا قانون تسوية اقتصاد الدولة وتعليمات وزارة الداخلية. كذلك نؤكد بأن المبالغ المفروضة جبايتها تكون بتاريخ 1.1.18 استناداً للقانون وجبايتها بالكامل تكون على مدار السنة المالية الجارية كما أقرت التخفيضات التالية والمتعلقة بدفع الضريبة لسنة 2018 كالتالي:

- 1 كل من يدفع الضريبة العامة كامله ونقداً "دون الشيكات" (ضريبة المباني فقط)، او بواسطة أمر ثابت (הוראת קבע) على مدار ستة دفعات حتى 2018/2/28 يحصل على تخفيض بنسبة 2 %.
- 2 بالنسبة لعدد الانفار المقصود الاب والام والابناء حتى جيل 18 سنه،
- 3 في حالة التحقق من عدم صحة التصريح المقدم من المكلف بما يشمل المستندات المرفقة للطلب فسيقوم المجلس المحلي باتخاذ الاجراءات القانونية ضد المكلف.

أما بشأن التخفيضات/الاعفاءات لذوي الدخل المحدود فقد اقر البرنامج التالي والمصادق عليه من الجهات المسؤولة بموجب التعليمات الجديدة.

- 1 من يتقاضى **مخصصات شيخوخة فقط** يمنح تخفيضاً بنسبة 100% عن وحدة سكن واحد، ومن لديه دخل اضافي يحصل على تخفيض بنسبة 30% عن وحدة سكن واحد.
 - 2 من يحمل شهادة كيف يمنح تخفيضاً بنسبة 90% وحدة سكن واحد. وعن مساحة حتى 100 م².
 - 3 للمعاقين الحاصلين على منحه شهريه حسب البند 127 لقانون التأمين الوطني ودرجة عدم القدرة على كسب القوت هي بنسبة 75% أو أكثر يمنح اعفاء بنسبة 80% فقط عن وحدة سكن واحد. شريطه ان لا يكون له دخل آخر، وعن مساحة حتى 120 م².
 - 4 من يحصل على احدى المنح التالية:
 - 5 منحة اكمال الدخل أو ضمان الدخل أو منحه لإكمال الحد الأدنى من الدخل من وزارة الاديان والتأمين الوطني.
 - 6 منحه حسب قانون النفقة من عام 1972.
 - 7 منحة تريض حسب بند (و) من قانون التأمين الوطني.
- يمنح اعفاء بنسبة 70% فقط وعن وحدة سكن واحد، وعن مساحة حتى 120 م²

13 بناء فارغ: بناء فارغ وغير مستعمل لمدة تزيد عن الستة أشهر في السنة الواحدة
يمنح تخفيض من الضريبة العامة بنسبة 50% على ان لا تزيد المدة المتراكمة عن 36
شهر (أي 3 سنوات متراكمه).

14 كل مكلف ملزم بإرفاق شهادة من التأمين الوطني عن دخل الزوج والزوجة
(אישור העסקה) عن سنة 2017 كذلك عليه ارفاق صورة الهوية والذيل الذي يشير
الى عدد الاولاد تحت جيل 18.

من يري بنفسه انه يستحق الاعفاء/ التخفيض عليه تقديم طلب على نماذج خاصه يمكن الحصول
عليها من مكتب المجلس المحلي (قسم الجباية) حتى 2018/5/31.
حيث يوجد نوعان من طلبات الاعفاء، الاول هو نموذج الاعفاء العام والثاني للمحتاج للحالات
الخاصة والناجمة من مصيبيه شخصيه او حاله مرضيه أثرت بشكل كبير على الدخل.

- لا يحق لشخص اعفاء عن أكثر من ملك واحد.
- إذا استحق مكلف اعفاء لأكثر من سبب من الاسباب المذكورة يحق له اعفاء حسب بند
واحد فقط والذي يعطيه النسبة الاعلى بما في ذلك عن دار فارغه وغير مستعمله.
- باستطاعة المكلفين دفع ديونهم بواسطة فيزا visa أو يسرا كرت أو أمر دائم (הוראת
קבלה).

- منحك التخفيض لسنة 2018 منوط ومشروط بتسديد ديونك السابقة.
كما ونؤكد بأن كل مكلف ينوي تقديم طلب تخفيض عليه دفع أو تقسيط بقية دينه السابق والجاري
ليشمل سنة 2018، دون ذلك سيتعذر على المجلس المحلي استلام طلب التخفيض *موقع المجلس
المحلي على شبكة الانترنت www.kabul.muni.il ويشمل معلومات ومعطيات عن برنامج
الضريبة وطلبات التخفيضات

ملاحظه:

- برنامج التخفيضات ومبالغ الضرائب المفروضة وجدول معدل الدخل قابل للتعديل حسب
توصيات وتعديلات وزارة الداخلية او قانون تسوية اقتصاد الدولة (חוק ההסדרים).

وأخيراً نتوجه للمواطنين الكرام بان يسار عوا الى دفع الضرائب المستحقة منهم ليتسنى للمجلس
المحلي تقديم الخدمات للمواطنين. حيث تقرر اشتراط تقديم الخدمات لأي مكلف بعد تسديد المكلف
كامل ديونه.

كما ونتوجه للمكلفين المدانين عن سنوات سابقه بان يسار عوا ويسددوا ديونهم لتفادي اجراءات
الجباية ومصاريفها.

الاجراءات متواصلة حتى جباية كافة الديون بما فيها الضريبة العامة وأثمان المياه السابقة.
ومعاً نخطو لمواصلة بناء وتطوير قرينتنا كابول، حتى نصل بها قمة الرقي والحضارة.

باحترام

صالح ريان
رئيس مجلس كابول المحلي

قاسم ريان
محاسب المجلس