



جلسة مجلس عادية

مكان الجلسة: قاعة الجلسات

تاريخ الجلسة: 2022.10.10

رقم الجلسة: 34 -2022- 06 10

ساعة الافتتاح: 19:00

الحضور: السادة صالح ريان رئيس المجلس المحلي والأعضاء التالية أسماءهم: محمد إبراهيم, عبد لافي هبيي, محمود سعدي, جواد شحادة, احمد كامل صالح, سلطان جمل ومعتصم عياشي.

الغياب: السادة الأعضاء فريد حمود, ماهر ريان, إبراهيم عصفور.

الحضور من الموظفين: السيد احمد ابداح مهندس المجلس المحلي.

بنود البحث:

(1) بحث قضية منع هدم بيت السيد سعيد هبيي بلوك رقم 19608 وقسيمة رقم 31.

(2) المصادقة على حثنة تسعيرة (تعریפים) للقوانين المساعدة.

(3) البند رقم 3.أ-وضع شارع رقم 50 على سلم أولويات المجلس المحلي للبدء في بناء جدران

واقية في المقطع الضيق من الشارع شرق مدرسة السلام الشاملة.

البند رقم 3. ب-المصادقة على استلام مبلغ 339,320 ش.ج لإكمال الملعب في مدرسة النور

."

(4) اقتراح استملاك قطعة أرض لإقامة مبنى عام, بلوك رقم 19605 وقسيمة رقم 8 و33.

الرئيس: رحب بالحضور وطلب ادراج بند البحث التالي:

المصادقة على اعفاء المواطن عادل جمل عن بيته من ضريبة المسكن الذي احترق بسبب الاحداث المؤسفة عن عام 2022 في الحارة الشرقية ولم يعد اليه حتى الان اعفاءً تامًا 100%.

رفع الرئيس البند فأقر بالإجماع ادراجًا وقرارًا.



البند الأول: الرئيس اقترح تعديل صياغة البند الأول بحيث سيشمل إقرار استملاك وترتيب اتفاقيات استئجار مع دائرة أراضي إسرائيل كل الأراضي المعدة والمصادق عليها في المخططات الهيكلية للصالح العام بما فيها الشوارع والقسيمة رقم 31 بلوك 19608.

رفع البند للتصويت فأقرّ تعديله بالإجماع

الرئيس: شرح البند قائلاً أنه قدم خمسة أعضاء مجلس محلي طلب استملاك هذا المقطع رقم 31 من بلوك 19608 وهي ارض שצ"פ بني عليها المواطن سعيد احمد هيبى وأعطى حق الكلام للمهندس احمد ابداح: تطرق لوضعية تخطيط المقطع هي ملكية عامة دائرة أراضي إسرائيل بلوك 19608 مقطع رقم 31 وهي שצ"פ.

نحن عادة نرتبط مع (المنهال) دائرة أراضي إسرائيل عن طريق اتفاقية بيننا ونحن في هذا المقطع تحديداً لا يوجد اتفاقية بيننا مع دائرة أراضي إسرائيل (رم"י רשות מקרקעי ישראל).

الرئيس: طلب مصادرة كل الأراضي التي هي שצ"פ ושפ"צ في كابول.

احمد ابداح: استبعد إمكانية مصادرة هذا المقطع نتيجة للظروف العامة والخاصة فيه. لأن الأرض تقع تحت ملكية الدولة (מינהל מקרקעי ישראל) حيث أن القانون يمنع مصادرتها.

جواد شحادة: من المفضل مصادرة المقطع الذي بنى عليه سعيد احمد هيبى تحديداً.

الرئيس: أصرّ على مصادرة كل الأراضي المصادق عليها بالمخططات الهيكلية والتي تعود ملكيتها لدائرة أراضي إسرائيل وفي الأراضي الخاصة إضافة الى الشوارع وكل الأراضي المخصصة للصالح العام بما فيها المقطع رقم قسيمة 31 من بلوك 19608.

الرئيس: طرح البند المعدل للتصويت فصوت عليه الحضور بالإجماع تعديلاً وقراراً.

2) المصادقة على تعديل تسعيرة القوانين المساعدة

لقد طلب أعضاء المجلس المحلي تأجيل البحث في هذا البند بالأكثرية ما عدا الرئيس

3أ -وضع شارع 50

الرئيس: في الخطة الخماسية هنالك أولويات والشارع ضروري وملح وحيوي للحي، نحن بحاجة لبناء جدران واقية من أجل شق الشارع.

3ب - المصادقة على استلام مبلغ 329,320 ش.ج من أجل تطوير الملعب في المدرسة الابتدائية النور
"א"

الرئيس: رفع البند الثالث بشقيه أوب للتصويت فصوت عليه الحضور بالإجماع.

4) استملاك قسيمة رقم 8 ورقم 33 من بلوك رقم 19605



الرئيس: شرح البند قائلاً بأنه هناك حاجة ماسة لبناء بيت شعب قاعة عامة (وهي أرض وقف) في حي المحافر شرقاً من كابول ومصادق عليها في المخطط الهيكلي كمبنى عام وأصحاب الأرض موافقين على بناء قاعة عامة كبيت شعب مثلاً أو بناء مسجد عليها.

الرئيس: رفع البند للتصويت فصوت عليه الحضور بالإجماع مشترطين موافقة أصحاب الأرض على بناء مسجد أو قاعة بيت شعب.

أغلقت الجلسة:

صالح ريان

رئيس المجلس

مصطفى حمود

سكرتير المجلس