



דعوة ثالثة

جلسة مجلس عادية

مكان الجلسة: قاعة الجلسات

تاريخ الجلسة: 5.3.2023

رقم الجلسة: 04.04.2023.40

ساعة البدء: 19:00

الحضور: السيد صالح ريان رئيس المجلس والسادة الأعضاء محمود سعدي، حسين هيبي، معتصم عياشي وإبراهيم عصفور.

الغياب: السادة الأعضاء احمد صالح، ماهر ريان، سلطان جمل، محمد مراد، جواد شحادة، فريد حمود.

الحضور من الموظفين: السادة عماد الحاج المستشار القضائي، أحمد ابداح مهندس المجلس.

بنود البحث:

1- استملاك مقاطع من الشوارع التالية 110, 111, 49,6

2- بحث الربع المالي الرابع لعام 2022 (أرفق طية من التقرير)

بعد اكتمال النصاب القانوني للجلسة رحب الرئيس بالحضور طالبا ادراج بند في تغيير الوضع التخطيطي لثلاثة قسائم.

3- تغيير الوضع التخطيطي لثلاث قسائم وهم:

أ- للقسيمة 112 بلوك 19610 لبناء اسطبل خيل في خارطة رقم 1204619 / 263.

ب- القسيمة رقم 95 بلوك 19611 رقم الخارطة 1206002 / 263.

ت- الغاء طريق مشولبت في الحد الشرقي لقسيمة 48 بلوك 19604.

4- אישור תוכנית אכיפה עדכנית למועצה מקומית כאבול עם תאריכים. (צורף נספח לסעיף זה).

עמאד חאג': חייבים לפרסם באתר המועצה תוכנית אכיפה עם צעדים שנוקטת המועצה עם תאריכים בהתאם לדרישת משרד הפנים.

الرئيس: رفع البند للتصويت فصوت عليه الحضور بالاجماع.



רם יעוץ מערכות אכיפה וגביה בע"מ

חורפיש מיקוד 2515500 ת.ד. 421

ח.פ. 514881739

ram.ltd25155@gmail.com email: טל: 04-6791629 פקס: 04-6791578

30/04/2023

לכל מאן דבעי

תוכנית אכיפה הגדון:
מ.מ. כאבול

להלן תוכנית האכיפה של מחלקת הגבייה לעניין חובות ארנונה שנת 2023

1. בתאריך 05/05/2023 תישלח ההתראה הראשונה לכלל החייבים בגין ארנונה לשנת 2023, עבור התקופות 1,2/23, עם משלוח ההתראה תינתן לתושב תקופה של 25 ימים לתשלום חובו עבור שנת המיסים 2023, אחרת תונפק התראה שנייה לפני נקיטת הליכי עיקול.
2. בתאריך 01/06/2023 תישלח ההתראה השנייה לכלל החייבים בגין ארנונה לשנת 2023, שלא ניענו להתראה הראשונה שנשלחה ביום 05/05/2023, תתוסף אורכה של 25 ימים לתשלום החובות.
3. בתאריך 03/07/2023 עם תום חג הקורבן, יופק דוח חייבים חדש עבור כלל החייבים שלא שילמו את המיסים לשנת המס 2023, ויבוצעו עיקולי חשבון בנק, כרטיסי אשראי בהתאם.
4. בתאריך 01/09/2023, יבוצע הליך של עיקול משכורת לכלל החייבים שלא שילמו את חובותיהם למועצה, יעוקלו רכבים בהתאם.
5. בתאריך 10/11/2023 יושלם הליך תפיסת הרכבים לחייבים אשר לא הסדירו את חובותיהם למועצה מקומית כאבול.

בכבוד רב

דיאב אסדי

מנהל הגבייה



البند ج من القسائم الثلاثة شرحة المهندس مصطفى طه.

الغاء طريق **משולבת** في الحد الشرقي لقسيمة 48 بلوك 19604 وقال بأن الأرض تعود ملكيتها لعبد الرحيم حمد ريان والشارع بعرض 4 أمتار مطلوب الغاء الشارع المخطط وطرح بديلاً عنه من نفس الأرض التي تعود ملكيتها لأبناء حمد ريان.

احمد ابداح: الفرق بين الشارعين بالارتفاع حوالي 12 متر.

المخطط الذي أحضروه هنا فقط لإلغاء الشارع المخطط دون طرح بديلاً عنه بعد الغاء الشارع المخطط.

بند الشارع رفع البند للتصويت فصوت عليه الحضور بالأغلبية الرئيس، حسين هبيي، محمد إبراهيم، محمود سعدي وامتنع السيد معتصم عياشي.

الفرع أ+ ب من البند الثالث بخصوص التغيير التخطيطي

أ- قسيمة رقم 95 بلوك 19611 رقم الخارطة 263/ 1206002

بعدما قام الرئيس بشرح البند شرحاً مستفيضاً رفع البند للتصويت فصوت الى جانب الرئيس محمد إبراهيم وحسين هبيي وعارضه كل العضوين معتصم عياشي ومحمود سعدي وعليه فاز القرار بالأغلبية

1) البند الأول استملاك مقاطع من الشوارع التالية 110, 111, 49,6

السيد احمد ابداح قدّم شرحاً مستفيضاً عن البند قائلاً أن أولويات المجلس العمل على شارع الوادي من بيت سمير ريان حتى بيت أبناء احمد حسن علي حمود شرقاً بتكلفة حوالي 40 مليون ش.ج يشمل **הסדרת** الوادي الاستملاك من شارع الوادي من بيت ماهر عكري حتى بيت جمال ريان شرقاً والان نحتاج استملاك المقطع الممتد من بيت ماهر عكري مروراً بيت محمد مطلق عكري حتى بيت سمير ريان.

الرئيس: رفع البند للتصويت فصوت عليه الحضور بالأكثرية الرئيس، حسين هبيي، محمود سعدي، محمد إبراهيم وعارضه معتصم عياشي وعليه فاز القرار بالأغلبية.

3) الربع المالي الرابع لعام 2922

طلب رئيس المجلس المحلي من محاسب المجلس شرح التقرير.

قاسم ريان: المعطيات المالية الجارية لسنة 2022 في الميزانية العادية كانت محصلة متوازنة دون حصول أي عجز مالي.

العجز المتراكم في الميزانية العادية لتاريخ 31.12.2022 كان بمبلغ 10,456 ألف ش.ج والعجز النهائي في الميزانية الغير عادية كان بمبلغ 3,111 ألف ش.ج أي أن العجز النهائي المتراكم في كلا الميزانيتين بلغ 13,567 ش.ج.

اما العجز الجاري والمؤقت في الميزانية الغير عادية فقد بلغ 5,290 ألف ش.ج.

מועצה מקומית כאבול

מיקוד 24963 ת.ד. 2424



מجلس כאبول المحلي

מיקוד 24963 ص.ب 2424

04-9945818 / 9947971

04-8458109 / 04-8458101

بالنسبة للحاصل الإيجابي في الميزانية العادية لسنة 2022 فكان بالأساس بسبب المدخولات الذاتية من الضرائب العامة حيث تم جباية إضافية ما يقارب 2,7 مليون ش.ج من مدخولات هبات (מענק תגבור, ומענק, צמצום פערים) المحولة من وزارة الداخلية.

صالح ريان

رئيس المجلس المحلي

مصطفى حمود

سكرتير المجلس المحلي